

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-552/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 56498738755, Rijeka, Agatićeva 6**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

1. srpnja 2021. – 15. listopada 2021.

- Ugovor o vođenju poslovnih knjiga potpisan je s društvom Rijekatekstil d.o.o.
- Otvoren je račun u BKS BANK AG, podružnica Rijeka. Pristigli računi za režije se uredno namiruju. Za namirenje računa koriste se pozajmice tvrtke Rijekatekstil d.o.o. te je za pretpostaviti da će ovaj subjekt biti jedini vjerovnik stečajne mase nakon što se nekretnina unovči.
- Očekuje se ponavljanje oglasa za prodaju nekretnine u sljedećem izvještajnom razdoblju.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Predmeti stečajne mase

Stečajnu masu čini Nekretnina izgrađena na k.č.br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> te k.č.br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 5414 k.o. 999906 Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 idealnog dijela.

Na stečajnoj imovini nema uknjiženih založnih prava u listu C.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pravo prvokupa imaju Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija i Republika Hrvatska, odnosno Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine.

U zemljišnim knjigama upisane su u listu A sljedeće zabilježbe na nekretninama:

- pod posl.br. Z-11034/03 - na temelju rješenja Ministarstva kulture od 19.02.2003. posl.br. UP/I - 612-08/02-01/1384 zabilježuje se da nekretnine u A (zgrada "TEATRO FENICE") imaju svojstvo kulturnog dobra;
- pod posl.br. Z -1621/2020 zabilježuje se pravo prvokupa nad predmetnim nekretninama u A za korist Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine
- na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, St-552/2019-7 od 16.01.2020., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka i nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza RIJEKAKINO, društvo s ograničenom odgovornošću za prikazivanje i distribuciju filmova u stečaju, temeljem čl. 34 st. 3 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj će nastaviti s aktivnostima u cilju unovčenja predmeta stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka 15. listopada 2021.